

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений)

Дата 31.07.2018

№ 57-520310-18-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ООО «Экспертпроект») |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 12.09.2016 г. № 57-2-1-2-0011-16 от 15.06.2018 г. № 57-2-1-2-0005-18 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 57:10:0030801:8867 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 57:10:0030801 |

| | | | | |
|------------------|---|---|--|---------|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 24.08.2016 г. № RU 57520310-0206-2016 МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла» | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 4-16 г. Орел – 2015 г., 2017 г., 2018 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 4288,7 | Площадь участка (кв. м.): | 7921,0 |
| | Объем (куб. м.): | 16549,63 | в том числе подземной части (куб. м.): | 2135,84 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): | 17,675 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 825,74 | | |
| Иные показатели: | Количество секций 1. Количество квартир 77 шт., в том числе 1 комнатных с кухней-нишей – 24 шт., 1 комнатных – 41 шт., 2 комнатных – 12 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 2875,0 м ² . Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) 2744,1 м ² . Количество нежилых помещений (кладовые) - 26 шт. Площадь общего имущества в многоквартирном доме 1399,2 м ² . Площадь котельной 24,0 м ² . | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 11.10.2018 г.
в соответствии с разрешением на строительство от 11.10.2016 г. № 57-520310-10-2016 объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 4».
В разрешение на строительство от 11.10.2016 г. № 57-520310-10-2016 внесены изменения в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

31.07.2018 г.



В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до 30.06. 2019г.

*И.В. Игнаткина-Третьякова
главного инженера,
архитектора и землеустроителя
Орловской области
на основании архивных данных
Орловской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И.И. Игнаткина

(расшифровка подписи)

М.П.

06.09. 2019г.



Пропущено
На 2 листах
страниц

И. о. обязанности исполняет

Уполномоченный Главы Орловской области,
архитектор и землеустроитель

Орловской области И.В. Игнаткина

архитектор и землеустроитель

И.И. Игнаткина